



東郷町では、東郷中央土地区画整理事業を中心として、大型商業施設の誘致やバスターミナルの整備を進め、町の中心核をつくる「セントラル開発」を行っています。

この東郷セントラル地区は、将来、東郷町の“顔”となる非常に重要な地区であり、町の中心核として、また、地区の特性を活かしたまちづくりを行うため、東郷中央土地区画整理組合と東郷町の協働による「まちづくりルール」づくりを始めました。

●○第1回検討会を9月30日に開催しました！○●

第1回検討会では、東郷町の総合計画など各種計画における東郷セントラル地区の位置付けを確認し、これまでに発起人会で検討してきたまちづくりの考え方を振り返るとともに、都市計画やまちづくりルールなどの基礎について確認し、まちの将来像について考えました。



◆今年度開催の検討会

第1回検討会（9月30日開催）

- ・ 過年度の検討結果をふりかえりましょう！
- ・ 本年度の進め方
- ・ まちづくりルールを学びましょう！
- ・ まちの将来像を考えましょう！

第2回検討会（10月29日開催）

- まちづくりルールを考えましょう！
- ・ 将来像を構成するまちづくり要素の整理
- ・ まちづくり要素をまちづくりルールとするための手立ての検討
(用途地域・地区計画・協定 etc.)



第3回検討会（11月27日予定）

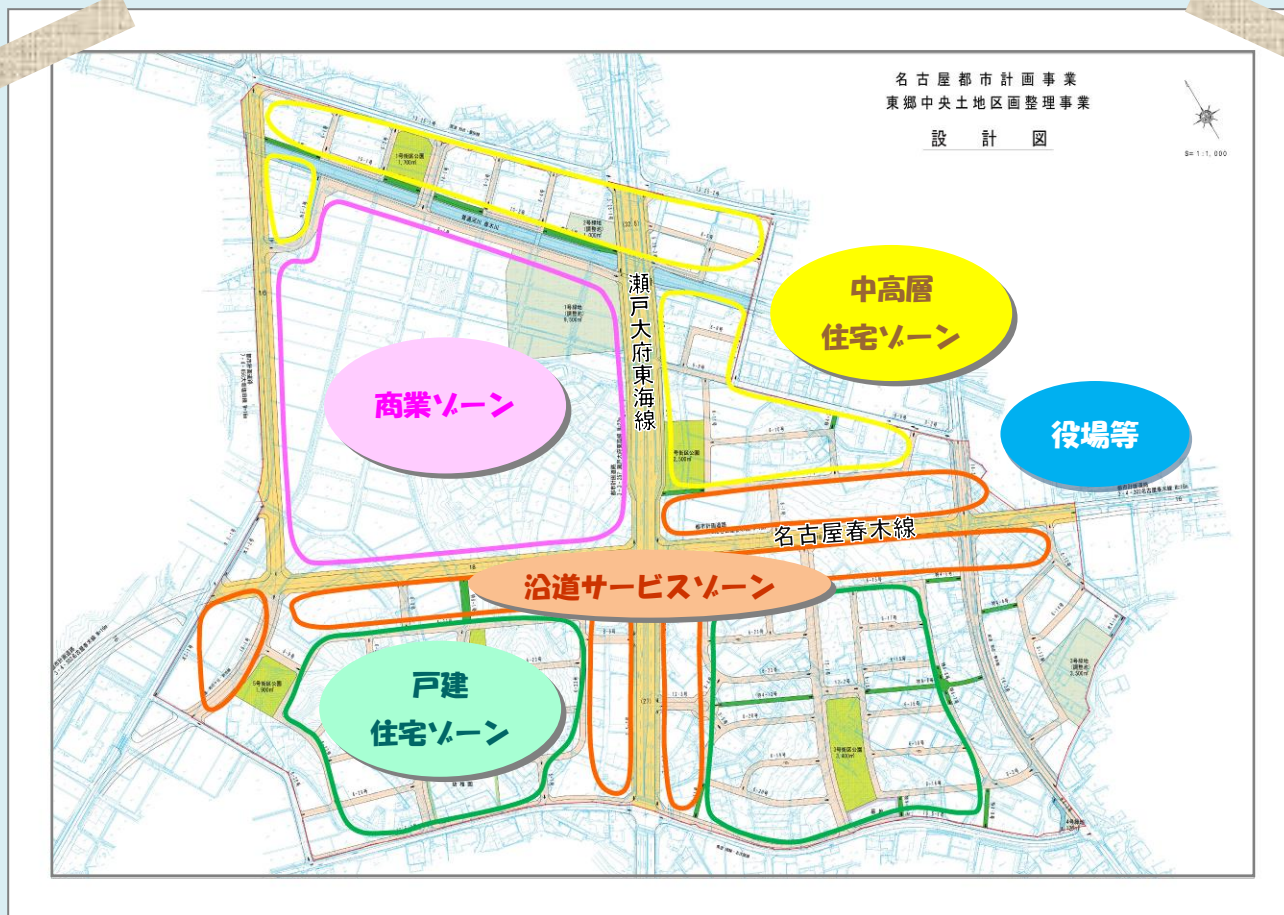
- 用途地域・地区計画（素案）を検討しましょう！
- ・ 用途地域（素案）
- ・ 地区計画（素案）
- ・ 地区まちづくりルール（素案）



第4回検討会（12月下旬予定）

- 用途地域・地区計画（原案）を確認しましょう！
- ・ 地区計画（原案）
- ・ 地区まちづくりルール（原案）
- ・ 用途地域（原案）
- ◆今後の課題について検討
- ・ 計画の実践に当たっての課題等

◆ 検討会で出された主な意見



<商業ゾーン>

- ・人が集まり活気のあるまちになると良い
- ・ららぽーとを訪れた人が「東郷に来た」という印象を持てるようになって欲しい
- ・買い物を町内でまかないたい
- ・ららぽーと周辺の整備をしっかりとすると地域の価値が上がるのでは
- ・ららぽーとと住宅との住み分けを考える必要がある

<戸建住宅ゾーン>

- ・抜け道にならない工夫が必要
- ・壁面後退や緑化の基準があると良い

<交通アクセス>

- ・ららぽーとにアクセスしやすい道路整備が必要
- ・バスターミナルが整備されるので、公共交通についても、あわせて検討して欲しい
- ・お年寄りも歩いて暮らせるまちにしたい

<沿道サービスゾーン>

- ・おしゃれなお店が欲しい
- ・レストラン、カフェ、銀行、病院、ドラッグストア、ディーラー等が欲しい
- ・パチンコと風俗は規制したい
- ・建物の高さ制限が必要
- ・散歩して楽しいまちにしたい

<中高層住宅ゾーン>

- ・高いマンションが建つと、日影等の問題が心配

<全体に関わること>

- ・まちに人が増え、若い方がたくさん入ってくるとまちがにぎやかになる
- ・エコなまちを目指すので、緑を大切に、緑の多いまちにしたい
- ・無電柱化して欲しい
- ・住民が10年後も20年後も東郷に住み続けられるまちにしたい
- ・洋風な建物、和風な建物の統一感をどうするか
- ・敷地規模を考える必要がある

●● お問い合わせ先 ●●

東郷町役場 経済建設部 セントラル開発課 担当：柴田・寺畑・市川 TEL 0561-38-3111(代)