

# 商業・宿泊・医療

“東郷セントラル地区”

令和8年3月まで

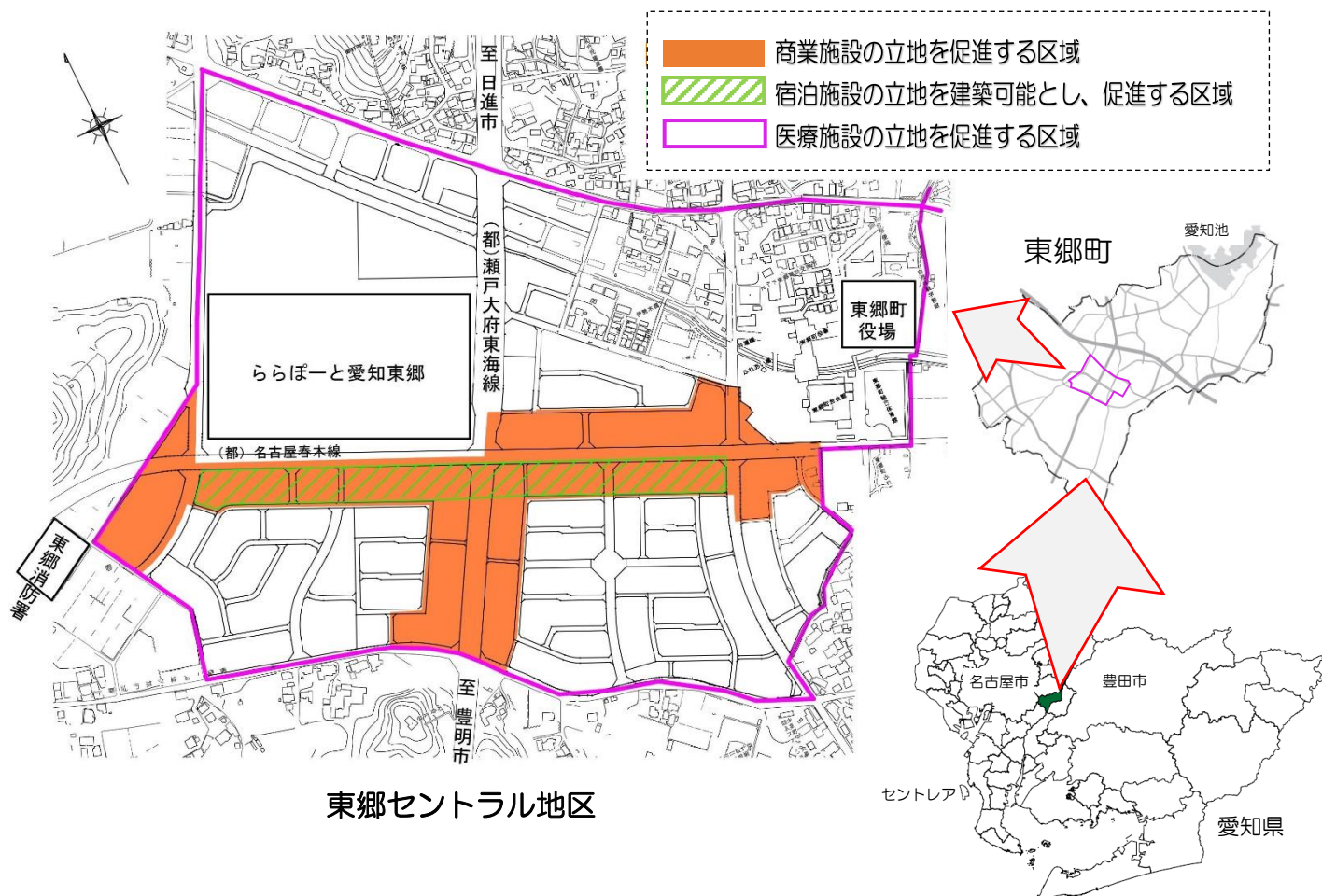
## 都市拠点への立地を支援

東郷町商業施設等立地促進条例 令和4年12月施行

東郷町は、自動車で名古屋駅まで約45分、豊田市中心部まで約30分、セントレアまで約50分でアクセスできる都市近郊で緑の多いまち。

東郷町の都市拠点「東郷セントラル地区」に立地する商業・宿泊・医療の事業者様を支援します。（詳細は裏面に記載）

### 商業・宿泊・医療の施設の立地を促進する区域



| 交付対象者                       | 奨励金の種類                | 要 件                                                             | 交付内容                                                                          |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 商業施設                        | 商業施設等 <b>新設</b> 促進奨励金 | 投下固定資産総額 <b>1 億円</b> 以上<br>※中小企業は <b>5,000 万円</b> 以上            | 新設又は増設した商業施設等の土地・家屋の <b>固定資産税相当額の 50～100%</b> を奨励金として、課税の翌年度から <b>3 年間</b> 交付 |
|                             | 商業施設等 <b>増設</b> 促進奨励金 | 投下固定資産総額 <b>5,000 万円</b> 以上<br>※中小企業は <b>2,500 万円</b> 以上        |                                                                               |
|                             | <b>償却資産</b> 取得奨励金     | 上記奨励金のいずれかの交付対象者（増設の場合は、他の場所に商業施設等を増設し、かつ既存商業施設等の事業を継続している者に限る） | 新設又は増設した商業施設において、取得した償却資産の <b>固定資産税相当額</b> を課税の翌年度に交付                         |
|                             | <b>雇用</b> 促進奨励金       | 事業開始日の 1 年前の日から起算して 2 年の間で、町内に住所を有する者を 1 年以上継続して雇用している。         | <b>1 人 15 万円（上限 150 万円）</b> を事業開始日から起算して 2 年を経過した日の属する年度の翌年度に交付               |
| 医療施設<br>【対象】<br>産婦人科<br>小児科 | 商業施設等 <b>新設</b> 促進奨励金 | 投下固定資産総額 <b>5,000 万円</b> 以上<br>※中小企業は <b>3,000 万円</b> 以上        | 商業施設に同じ                                                                       |
|                             | 商業施設等 <b>増設</b> 促進奨励金 | 投下固定資産総額 <b>2,500 万円</b> 以上<br>※中小企業は <b>1,500 万円</b> 以上        |                                                                               |
|                             | <b>償却資産</b> 取得奨励金     | 商業施設に同じ                                                         |                                                                               |
|                             | <b>雇用</b> 促進奨励金       | 商業施設に同じ                                                         |                                                                               |
| 宿泊施設                        | 商業施設等 <b>新設</b> 促進奨励金 | 投下固定資産総額 <b>10 億円</b> 以上<br>かつ客室数 <b>150 室</b> 以上               | 商業施設に同じ                                                                       |
|                             | 商業施設等 <b>増設</b> 促進奨励金 |                                                                 |                                                                               |
|                             | <b>償却資産</b> 取得奨励金     | 商業施設に同じ                                                         |                                                                               |
|                             | <b>雇用</b> 促進奨励金       | 商業施設に同じ                                                         |                                                                               |

※投下固定資産総額とは、事業者が促進地域内において商業施設等の新設等に要した費用（土地、家屋、償却資産の取得費）の合計額をいう。

【お問合せ】

東郷町まち整備部 産業振興課 商工係

TEL：0561-56-0741

E-Mail: tgo-sangyo@town.aichi-togo.lg.jp