

# 東郷町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

東郷町

令和6年4月

## 1 目的

東郷町耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要です。

東郷町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力的に推進することを目的とします。

## 2 位置づけ

東郷町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、愛知県、本町始め 53 市町村及び愛知県競馬組合で作成する社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）」に基づき策定します。

なお、東郷町耐震改修促進計画の改定の際には、同計画に位置づけます。

### 3 取組内容・目標・実績

#### 令和6年度取組内容

##### <財政的支援>

(1) 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施します。	目標 40 戸
(2) 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施します。	目標 5 戸

##### <普及・啓発等>

(1) 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
① 令和6年度は、旧耐震基準の建物所有者に対し、耐震啓発の個別案内を郵送する。
② 昨年度における耐震診断実施者の内耐震改修を実施していない建物所有者に対して、個別案内の郵送による啓発を実施します。
③ 旧耐震基準の建物所有者に対して、耐震啓発の個別訪問を実施します。
(2) 耐震診断実施者に対する耐震化促進
① 耐震診断結果の報告書に、耐震改修の概算費用を示し、耐震改修を促進します。
② 令和4年度における耐震診断実施者の内耐震改修を実施していない建物所有者に対して、個別案内の郵送による啓発を実施します。
(3) 改修事業者の技術力向上等
愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表します。
(4) 一般の方への周知普及
① 町の広報紙に制度概要を掲載し、周知を図ります。
② チラシを窓口に設置し、制度概要等の周知を図ります。

## 令和5年度の取組実績

### <財政的支援>

(1) 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施しました。	実績 18 戸
(2) 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施しました。	実績 3 戸

### <普及・啓発等>

(1) 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
① 旧耐震基準の建物所有者に対し、耐震啓発の個別案内を郵送しました。	
② 旧耐震基準の建物所有者に対し、耐震啓発の個別訪問を実施しました。	
(2) 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
耐震診断結果の報告書に、耐震改修の概算費用を示し、耐震改修を促進しました。	
(2) 改修事業者の技術力向上等	
愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表しました。	
(4) 一般への周知普及	
① 町の広報紙に制度概要を掲載し、周知を図りました。	
② チラシを窓口に設置し、制度概要等の周知を図りました。	

## 課題と改善策

### (1) 課題

耐震改修の促進に向け、引き続き補助制度の効果的な利用促進を図る必要があります。

### (2) 改善策

DM 発送、町広報誌、個別訪問などの多様な手法による啓発・普及活動を実施する。

(参考) 前年度までの実績 (単位: 戸)

年度	R3	R4	R5
耐震診断	10	20	18
耐震改修	2	2	3
段階的改修	0	0	0

(参考) 令和 6 年度目標 (単位: 戸)

年度	R6
耐震診断	40
耐震改修	5