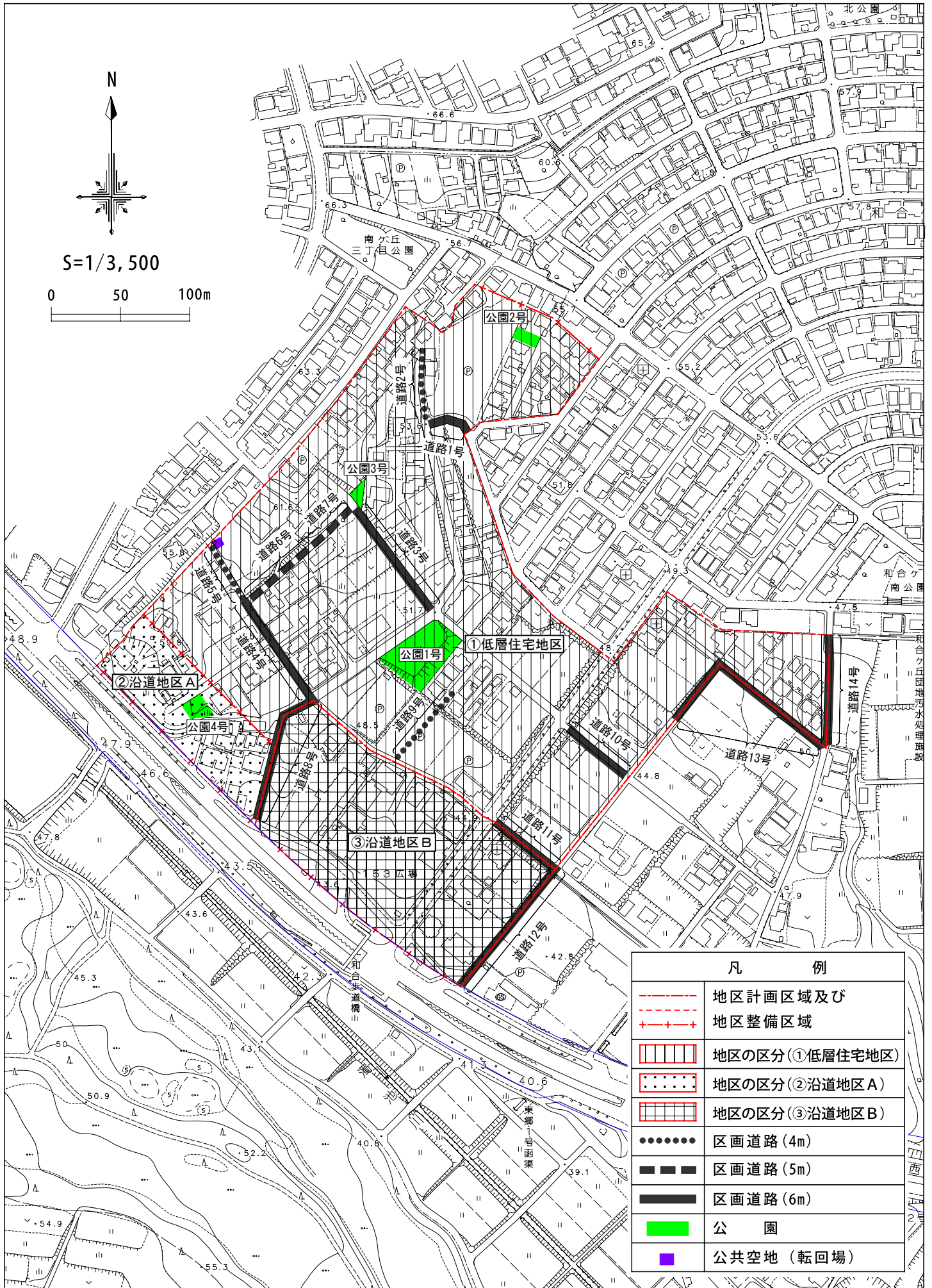


名 称		牛廻間地区計画				
位 置		東郷町大字和合字牛廻間地内				
面 積		約 11.1h a				
区 域 の 整 備 ・ 開 発 及 び 保 全 の 方 針	地区計画の 目標	<p>本地区は日進市と隣接する本町の北端にあり、名古屋市と豊田市を結ぶ国道 153 号バイパス線沿道に位置する交通条件に恵まれた区域である。</p> <p>区域内では土地改良事業により整備された道路網を核として低層住宅を主体とした良好な居住環境が形成されつつある。しかし、地区住民の利用に供する身近な公園が不足しており、また、狭小幅員、行止りといった問題を抱えた道路が一部でみられ、今後解決すべき課題となっている。</p> <p>したがって、本計画は、地区施設の計画的な誘導を図り、良好な住環境の形成をめざす。</p>				
	土地利用の 方針	<p>質の高い低層住宅地としての土地利用と国道 153 号バイパス線沿道としての利便性の活用を図るため、次の方針により土地利用を誘導する。</p> <p>① 低層住宅地区 低層専用住宅を基本とする良好な居住環境を備えた住宅市街地の形成を図る。</p> <p>② 沿道地区 A 隣接する低層住宅専用地区の居住環境に配慮しながら、一定の利便施設の立地を許容した住宅地として利用を図る。</p> <p>③ 沿道地区 B 幹線道路沿道としての特性を活かし、沿道立地型の商業・サービス施設用地として利用を図る。</p>				
	地区施設の 整備方針	<p>既存の道路等を有効に活かしながら、健全かつ良好な住宅市街地を形成するため、区画道路等の改善を確実に進めるとともに、地区住民の利用に供する身近な公園の整備を行う。</p>				
	建築物等の 整備の方針	<p>良好な居住環境の形成を図るため、建築物の用途の制限を定める。</p>				
地 区 整 備 計 画	地区施設の 配置及び規模	種 類	名 称	幅 員	延 長	備 考
		道 路	道路 1 号	6. 0m	約 30m	拡 幅
			道路 2 号	4. 0m	約 30m	拡 幅
			道路 3 号	6. 0m	約 86m	拡 幅
			道路 4 号	6. 0m	約 83m	拡 幅
			道路 5 号	4. 0m	約 45m	拡 幅
			道路 6 号	5. 0m	約 72m	拡 幅
			道路 7 号	5. 0m	約 27m	新 設
			道路 8 号	6. 0m	約 100m	拡 幅
			道路 9 号	4. 0m	約 62m	新 設
			道路 10 号	6. 0m	約 54m	拡 幅
			道路 11 号	6. 0m	約 52m	拡 幅

地区 整備 計画	地区施設の 配置及び 規模	道路	道路12号	6.0m	約105m	拡幅	
			道路13号	6.0m	約150m	拡幅	
			道路14号	6.0m	約85m	拡幅	
		公園	名称	面積			備考
			公園1号	約1,650㎡			新設
	公園2号		約120㎡			新設	
	公園3号		約110㎡			新設	
	公共空地	名称	面積			備考	
		転回場	約30㎡			新設	
	建築物等 に関する 事項	地区の 細区分	名称	① 低層住宅地区	② 沿道地区A	③ 沿道地区B	
面積			約8.2ha	約0.7ha	約2.2ha		
建築物等 の用途の 制限		次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 1 公衆浴場		次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 1 公衆浴場 2 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号。以下「風営法」という。)第2条第6項第5号で定める物品を販売する店舗 3 工場(建築基準法施行令(昭和25年政令第338号。以下「令」という。)第130条の6で定めるものを除く。) 4 ホテル又は旅館 5 ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する令第130条の6の2で定める運動施設 6 自動車教習所 7 畜舎	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 1 公衆浴場 2 風営法第2条第6項第5号で定める物品を販売する店舗 3 工場(令第130条の6で定めるものを除く。) 4 ホテル又は旅館 5 ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する令第130条の6の2で定める運動施設 6 自動車教習所 7 畜舎 8 マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの 9 カラオケボックスその他これに類するもの		

「区域および地区の細区分、地区施設の配置は、計画図表示のとおり」

名古屋都市計画 牛廻間地区計画 計画図



凡 例	
--- (Red dashed line)	地区計画区域及び 地区整備区域
--- (Red dotted line)	地区の区分(①低層住宅地区)
--- (Red solid line)	地区の区分(②沿道地区A)
--- (Red solid line)	地区の区分(③沿道地区B)
..... (Dotted line)	区画道路(4m)
----- (Dashed line)	区画道路(5m)
———— (Solid line)	区画道路(6m)
■ (Green square)	公園
■ (Purple square)	公共空地(転回場)