

受付番号	8	受付月日	令和7年5月19日 午前11時30分
------	---	------	-----------------------

東郷町議会議員 水川 淳 殿

東郷町議会議員

会派名

議席番号

11番氏名

加藤 宏明

一 般 質 問 通 告 書

東郷町議会会議規則第59条第2項の規定により、次の事項について質問（一問一答方式・一括質問方式）したいので通告します。

記

No. 2-1

質 問 事 項	質 問 要 旨	答 弁 者
1 セントラル開発に伴う本町への費用対効果及び今後の課題について	2014年（平成26年）11月の組合設立許可、翌12月13日の総会からスタート、2020年商業施設開業、当初2026年3月解散予定も解散が2年程延びているセントラル開発のこれまでの経緯成果や課題について伺う。 (1) 開発地区内の現状について ア 現在の地区内人口及び世帯と増減について伺う。 イ 年齢分布、児童生徒数、幼児数（就学前のこども）を伺う。 ウ 東郷中央土地区画整理組合への本町助成金について伺う。 エ 助成金の内、道路、橋、無電柱化などのハード以外があれば伺う。 オ 商業施設付近での渋滞やコミュニティバス運行に大幅な遅れなどの苦情について伺う。 カ 商業施設開業後の交通量調査の実態や変化があれば伺う。 キ 税収増加（個人・法人町民税、固定資産税、都市計画税、地方消費税交付金）について2017年度対比を伺う。 (2) 開発地区内の今後の最終的見込み及び課題について伺う。 ア 2030年、地区内の予想人口と予想世帯数見込みについて伺う。 イ 地区名称の使用は何時頃になるのか伺う。 ウ 新たなコミュニティ、自治区への準備や運営段階、運営方法についての主体先を伺う。	町長 担当部長

（注）要旨は、具体的に記載すること。

質 問 事 項	質 問 要 旨	答 弁 者
2 避難所の設置及び、運営方法について	エ 地区内の協働参画組織や絆について伺う。 (住民の自主参画または行政主導) オ 地区内での最終税収見込みについて伺う。 カ 当局が予想される課題や問題点について伺う。 (3) 4～5年前より移住された方々から子供を遊ばせる公園について早期着工の要望が多い。セントラル開発地域内の5つ公園の進捗状況について伺う。 ア 5公園の面積及び使用時期について伺う。 イ 遊具が完備した公園で無くても広場、原っぱとしての場所でも良いと言った声も多くあるが、見解を伺う。 (4) 新たな開発（セントラル開発、諸輪東部開発以外）を行政主導で行う考えは無いのか伺う。 ア 本町は地理的条件に恵まれ、豊富な土地も多くあり、農地も耕作放棄地として利用されていない土地を活用し、人口を堅持し税収を確保するには、新たな開発を実施すべきと考えるが新たな開発予定や仕掛けについての見解を伺う。 災害時での、本町の28か所の避難所の設置や運営方法について住民から不安の声を聴くため伺う。 (1) 18行政区の自主防災力の認識度や担当避難所の認知状況や取組姿勢の実態について伺う。(例：傍示本⇒コミセン、児童館、東郷小・中) (2) 行政職員の避難所における配置や行動マニュアル、訓練方法について伺う。 (3) 飲食品の家庭内備蓄の周知徹底喚起について伺う。 (4) 地域消防団や自主防災組織の衰退の中、自分の身は自分で考える時代であるが行政防災の見解、方向性を伺う。	町長 担当部長

(注) 要旨は、具体的に記載すること。