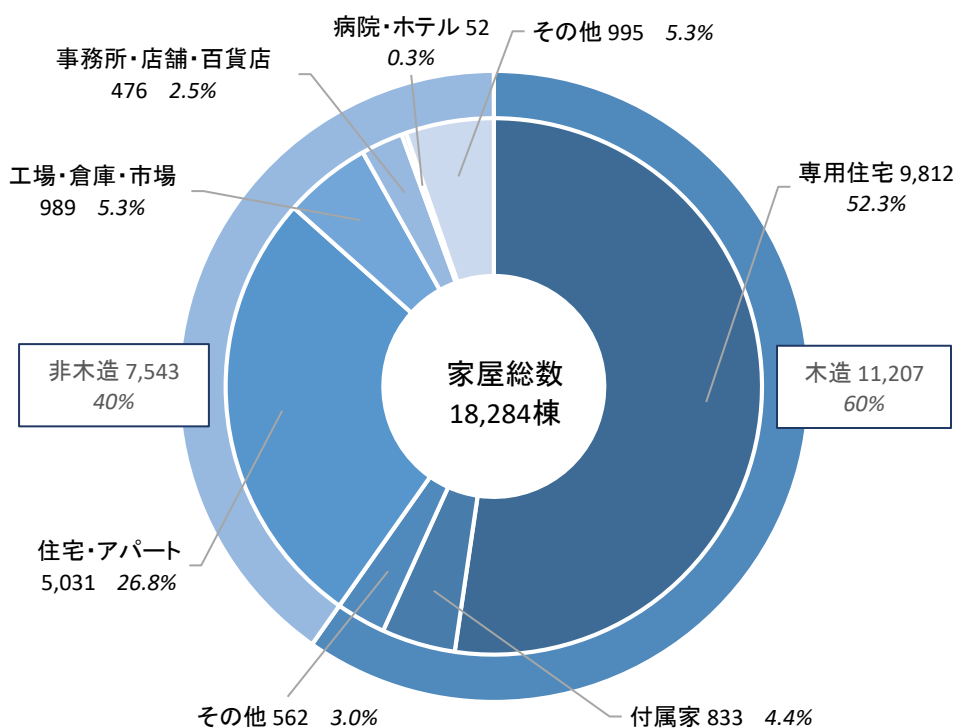
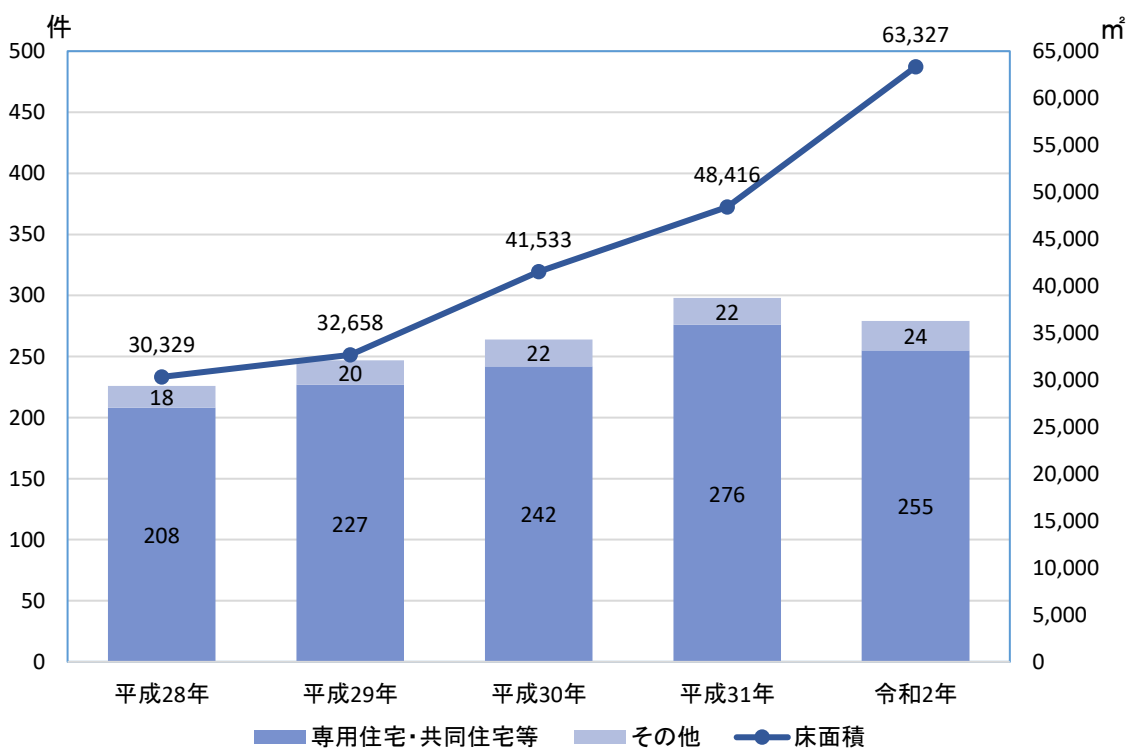


図表10

家屋の状況(令和2年1月1日現在)(85・86ページ)



新增築家屋の状況(87・88ページ)



10-1 道路の状況

ア 国道・県道

平成31年4月1日現在(単位:m)

区分	路線番号	路線名	町内実延長	実延長の車道幅員別内訳									
				規格改良					未改良				
				計	19.5以上	13.0以上	5.5以上	5.5未満	計	5.5以上	3.5以上	3.5未満	
国道	153	豊田西バイパス	3,331	3,331	3,331	-	-	-	-	-	-	-	-
	小計		3,331	3,331	3,331	-	-	-	-	-	-	-	-
主要地方道	36	諸輪名古屋線	5,063	3,750	38	49	3,057	606	1,313	456	857	-	
	54	豊田知立線	2,266	2,266	69	1,059	1,138	-	-	-	-	-	
	56	名古屋岡崎線	5,416	5,416	57	125	5,234	-	-	-	-	-	
	57	瀬戸大府東海線	3,871	3,871	782	2,939	150	-	-	-	-	-	
	小計		16,616	15,303	946	4,172	9,579	606	1,313	456	857	-	
県道	218	和合豊田線	1,958	1,958	-	19	1,939	-	-	-	-	-	
	233	岩作諸輪線	2,369	2,369	35	43	2,291	-	-	-	-	-	
	236	春木沓掛線	973	973	-	-	885	88	-	-	-	-	
	520	豊田東郷線	1,580	1,580	-	-	1,580	-	-	-	-	-	
	小計		6,880	6,880	35	62	6,695	88	-	-	-	-	
合計			26,827	25,514	4,312	4,234	16,274	694	1,313	456	857	-	

資料:建設課

10-1 道路の状況(続き)

イ 町道

各年4月1日現在(単位:km、%)

区分		平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	
実延長 a		223.0	223.0	221.6	221.8	221.5	
車道幅員	規格改良済	19.5m 以上	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
		13.0m 以上	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
		5.5m 以上	52.3	52.5	52.4	52.5	52.6
		5.5m 未満	124.0	123.9	123.7	124.0	123.6
	規格未改良	5.5m 以上	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
		3.5m 以上	0.3	0.5	0.3	0.3	0.3
		3.5m 未満	43.8	43.5	42.6	42.4	42.3
舗装状況	舗装済延長 b	199.4	199.4	198.7	199.1	199.7	
	$b/a \times 100$	89.4	89.4	89.7	89.8	90.2	

資料:建設課

10-2 河川の状況

令和2年4月1日現在(単位:m)

区分	河川名	延長
総数	13	13,844
二級河川	前川	6,000
		2,144
計		8,144
準用河川	篠木川	696
	小口川	1,516
	千子川	1,312
	傍示本川	1,188
	小川	1,274
計		5,986
普通河川	西の川	1,661
	春木川	1,828
	林清池川	653
	濁池川	714
	羽根穴川	1,318
	三ツ池川	719
計		6,893

資料:建設課

10-3 都市計画道路計画決定状況

令和2年4月1日現在(単位:m、車線)

路線番号	路線名	起点	終点	延長	車線の数	幅員
3. 1. 252	国道153号バイパス線	日進市梅森台五丁目	大字諸輪字福田	約7,610	8	41
3. 3. 257	瀬戸大府東海線	瀬戸市陶本町一丁目	豊明市栄町元屋敷	約24,990	4	22
3. 4. 303	名古屋三好線	日進市赤池町モチロ	大字春木字上川原	約5,310	2	16
3. 4. 302	名古屋春木線	大字春木字涼松	大字春木字野渕	約3,500	2	16
3. 4. 295	豊田東郷線	大字春木字北野渕	大字諸輪字永井田	約3,090	2	16
3. 4. 655	御岳諸輪線	御岳一丁目	大字諸輪字稲場	約1,000	2	16
3. 4. 354	愛知池線	白鳥一丁目	大字諸輪字上鉾	約2,020	4	20
3. 4. 653	兵庫三ツ池線	兵庫三丁目	三ツ池四丁目	約770	2	16
3. 5. 654	清水岩ヶ根線	清水二丁目	清水四丁目	約770	2	12
3. 5. 651	藤坂清水線	大字春木字藤坂	清水二丁目	約1,250	2	12
3. 5. 652	上鏡田兵庫線	涼松一丁目	兵庫三丁目	約1,200	2	12
3. 2. 306	日進三好線	日進市米野木町福成	大字諸輪字米ヶ廻間	約3,400	4	30
3. 2. 294	豊田知立バイパス線	大字諸輪字米ヶ廻間	大字諸輪字福田	約2,200	4	30
3. 4. 357	東郷三好線	大字諸輪字篠木	大字諸輪字杉ノ木	約1,700	2	20

資料:都市計画課

10-4 都市計画公園の状況

令和2年4月1日現在(単位:ha)

区分	名称	位置	面積	種別	備考
1	和合ヶ丘北公園	和合ヶ丘2丁目	0.17	街区公園	供用
2	和合ヶ丘中央公園	和合ヶ丘3丁目	0.25	〃	〃
3	和合ヶ丘南公園	和合ヶ丘1丁目	0.27	〃	〃
4	和合ヶ丘三角公園	和合ヶ丘1丁目	0.21	〃	〃
5	諸輪公園	大字諸輪字観音畑	0.52	〃	〃
6	傍示本公園	大字春木字上ノ畑	0.31	〃	〃
7	部田公園	大字春木字西前	0.25	〃	〃
8	喜之右エ門公園	春木台二丁目	0.18	〃	〃
9	狐塚北公園	春木台三丁目	0.27	〃	〃
10	山畑公園	春木台一丁目	0.20	〃	〃
11	狐塚南公園	春木台五丁目	0.50	〃	〃
12	高嶺公園	白鳥二丁目	0.21	〃	〃
13	尼ヶ根公園	白鳥一丁目	0.29	〃	〃
14	白鳥公園	白鳥三丁目	0.81	〃	〃
15	大坊池公園	御岳一丁目	0.26	〃	〃
16	押草公園	白鳥四丁目	0.65	〃	〃
17	北山台南公園	北山台二丁目	0.14	〃	〃
18	北山台中央公園	北山台一丁目	0.43	〃	〃
19	北山台北公園	北山台二丁目	0.22	〃	〃
20	北山台三角公園	北山台五丁目	0.40	〃	〃
21	上鏡田公園	三ツ池一丁目	0.55	〃	計画決定
22	半ノ木公園	三ツ池三丁目	0.64	〃	供用
23	三ツ池公園	清水一丁目	0.20	〃	〃
24	兵庫公園	兵庫一丁目	0.17	〃	〃
25	岩ヶ根公園	清水四丁目	0.16	〃	〃
26	白土第1公園	大字春木字白土	0.10	〃	〃
27	白土第2公園	大字春木字白土	0.28	〃	〃
28	御嶽公園	御岳二丁目	1.24	近隣公園	〃
29	清水公園	清水三丁目	1.00	〃	〃
30	境川緑地	大字春木・大字諸輪	21.50	緑地	一部供用(8.13ha)
31	押草緑道	白鳥四丁目	1.40	緑道	供用
32	涼松緑道	大字春木字涼松・字音貝	1.20	〃	〃
33	西部2号緑地	三ツ池二丁目	0.27	緑地	〃
34	西部4号緑地	兵庫三丁目	0.20	〃	〃
35	西部7号緑地	清水四丁目	0.51	〃	計画決定
	計		35.96		

資料:都市計画課

10-5 児童遊園等の状況

令和2年4月1日現在(単位:ha)

名称	位置	面積	備考
児童遊園			
白鳥児童遊園	大字諸輪字中市150-1	0.15	
和合児童遊園	大字和合字知々釜70-1	0.06	
傍示本児童遊園	大字春木字上ノ畑996	0.07	
祐福寺児童遊園	大字春木字屋敷3417-2	0.04	
部田児童遊園	大字春木字西前6070-1	0.06	
東郷町交通児童遊園	大字春木字道下101-1	0.27	
長池児童遊園	大字春木字北切山5709-1	0.10	
旭ヶ丘児童遊園	大字春木字白土2-195	0.03	
計		0.78	
ちびっこ広場			
諸輪第1ちびっこ広場	大字諸輪字前田75-1	0.05	
東脇ちびっこ広場	大字諸輪字東脇59-102	0.03	
和合御嶽ちびっこ広場	大字和合字芦廻間96	0.05	
和合ヶ丘ちびっこ広場	大字和合字牛廻間7-15	0.01	
柘池第1ちびっこ広場	大字春木字下鏡田446-353	0.01	
四ツ塚ちびっこ広場	大字春木字四ツ塚112-1・112-2	0.03	
白土第2ちびっこ広場	大字春木字白土1-1559	0.01	
白土第3ちびっこ広場	大字春木字白土1-1629	0.03	
旭ヶ丘第1ちびっこ広場	大字春木字白土2-77・2-116	0.03	
計		0.25	

資料:都市計画課

10-6 条例に基づく公園等の状況

令和2年4月1日現在

名称	所在地	竣工及び 開設年月	概要	
			(㎡)	
町民運動広場	大字春木字千子551-1	昭和50.09	敷地面積	16,528
境川緑地管理棟	大字春木字道下101-1	昭和56.04	鉄骨	
			敷地面積	2,622
			建築面積	168
			延面積	168
愛知池運動公園	大字諸輪字百々51-236	昭和61.03	敷地面積	51,520
運動場			面積	16,118
野球場			面積	11,234
テニスコート		平成25.09	面積	2,812
管理棟		昭和61.03	鉄骨	
			建築面積	200
			延面積	200
ふれあい広場	大字春木字北反田27	平成02.03		
公園			面積	4,254
ゲートボール場			面積	2,426
駐車場			面積	2,076
柵池親水公園	大字春木字弥計511-1	平成05.11	面積	14,018
真菰池親水公園	大字春木字上正葉廻間28-1	平成10.04	面積	12,064

資料:各施設管理担当課

10-7 用途地域別面積

平成29年7月19日東郷町告示第51号

区分	面積(ha)	総面積に対する割合(%)	市街化区域に対する割合(%)
総面積	1,803	100.0	-
市街化区域	562	31.2	100.0
第一種低層住居専用地域	241	13.4	42.9
第一種中高層住居専用地域	107	5.9	19.0
第二種 "	100	5.6	17.8
第一種住居地域	67	3.7	11.9
第二種 "	22	1.2	3.9
準住居地域	2	0.1	0.4
近隣商業地域	14	0.8	2.5
準工業地域	4	0.2	0.7
工業地域	5	0.3	0.9
市街化調整区域	1,241	68.8	-

資料:都市計画課

10-8 住宅の状況

各年10月1日現在(単位:戸、%)

区分	平成20年	平成25年	平成30年
住宅総数	14,170	17,290	18,200
居住世帯あり	12,830	15,230	16,500
持ち家	9,180	11,330	12,130
持ち家率	71.6	74.4	73.5
空き家	1,310	2,020	1,570
空き家率	9.2	11.7	8.6

資料:企画情報課(住宅・土地統計調査)

10-9 土地区画整理事業の状況

事業名	地区	施行者
和合ネオポリス土地区画整理事業	和合ヶ丘	大和団地株式会社
東郷諸輪土地区画整理事業	白鳥、御岳	東郷諸輪土地区画整理組合
東郷春木土地区画整理事業	春木台	東郷春木土地区画整理組合
東郷北山土地区画整理事業	北山台	東郷北山土地区画整理組合
東郷西部特定土地区画整理事業	涼松、三ツ池、 兵庫、清水	東郷西部特定土地区画整理組合
東郷涼松土地区画整理事業	涼松	東郷涼松土地区画整理組合
東郷中央土地区画整理事業	傍示本、和合	東郷中央土地区画整理組合
東郷和合知々釜土地区画整理事業	和合知々釜	東郷和合知々釜土地区画整理組合

10-10 公営住宅団地の状況

令和2年3月31日現在

名称	地区	戸数 (戸)	種別	建設年度	構造
県営諸輪住宅(愛知県)	諸輪字北木戸西48-509	282	-	平成17年度	鉄筋コンクリート
押草団地(UR機構)	白鳥四丁目	460	-	昭和54年度	〃

資料:都市計画課

令和2年4月1日現在(単位:m²、%)

面積	事業認可年月日	換地処分公告年月日		合算減歩
298,853.91	昭和40年12月27日	第1工区	昭和41年08月17日	25.8
		第2工区	昭和41年12月21日	
939,843.13	昭和46年03月26日		昭和54年02月21日	38.3
384,235.41	昭和47年09月06日		昭和54年09月03日	39.1
393,623.22	昭和49年02月22日		昭和55年04月07日	35.5
785,409.96	昭和62年02月23日		平成16年11月05日	32.7
16,491.25	平成18年03月24日		平成21年04月24日	38.2
434,000.00	平成26年11月28日	施行中		51.4
9,980.00	平成29年08月04日	施行中		63.6

資料:セントラル開発課

10-11 家屋の状況

区分	平成28年			平成29年		
	棟数	床面積	評価額	棟数	床面積	評価額
総数	18,330	2,310,615	76,719,475	18,462	2,333,275	78,962,710
木造の総数	10,833	1,076,009	30,819,138	10,935	1,092,594	32,386,409
専用住宅	9,354	983,189	28,990,346	9,477	999,408	30,472,606
共同住宅・寄宿舎	133	29,340	1,003,212	134	30,091	1,075,019
併用住宅	143	17,523	331,105	140	17,027	316,977
旅館・料亭・ホテル	-	-	-	-	-	-
事務所・銀行・店舗	134	10,848	292,837	137	11,190	303,289
劇場・病院	21	2,998	99,423	22	3,281	114,274
工場・倉庫	130	7,278	44,879	131	7,415	46,087
土蔵	3	123	49	3	123	49
付属家	915	24,710	57,287	891	24,059	58,108
非木造の総数	7,497	1,234,606	45,900,337	7,527	1,240,681	46,576,301
事務所・店舗・百貨店 (26年までは銀行も含む)	482	127,094	5,756,075	480	126,896	5,789,537
住宅・アパート	4,976	692,513	28,352,325	4,994	696,224	28,807,766
病院・ホテル	51	42,064	3,126,465	52	42,170	3,137,351
工場・倉庫・市場	1,004	308,924	7,110,012	1,015	311,384	7,281,456
その他	984	64,011	1,555,460	986	64,007	1,560,191

各年1月1日現在(単位:棟、㎡、千円)

平成30年			平成31年			令和2年		
棟数	床面積	評価額	棟数	床面積	評価額	棟数	床面積	評価額
18,584	2,357,684	77,541,978	18,673	2,388,086	81,020,655	18,750	2,435,440	85,440,742
11,041	1,109,087	31,643,709	11,132	1,124,297	33,491,880	11,207	1,140,167	35,337,870
9,589	1,012,499	29,570,199	9,708	1,028,329	31,350,258	9,812	1,043,134	32,985,527
143	33,225	1,244,878	144	33,929	1,320,510	147	35,544	1,489,829
137	16,824	308,258	135	16,638	305,482	135	16,638	305,482
-	-	-	-	-	-	-	-	-
140	11,357	287,757	138	11,123	282,762	134	10,861	287,928
23	3,543	121,472	21	3,130	118,626	22	3,769	158,186
130	7,853	53,759	130	8,050	55,478	121	7,658	52,832
3	123	49	3	123	49	3	123	49
876	23,663	57,337	853	22,975	58,715	833	22,440	58,037
7,543	1,248,597	45,898,269	7,541	1,263,789	47,528,775	7,543	1,295,273	50,102,872
479	126,257	5,638,811	483	134,367	6,437,678	476	134,063	6,470,221
5,014	697,919	28,394,901	5,021	699,284	28,771,951	5,031	701,405	29,230,803
52	42,170	3,040,048	51	42,732	3,080,272	52	43,141	3,141,055
1,011	318,353	7,336,732	993	317,414	7,418,092	989	336,873	8,526,657
987	63,898	1,487,777	993	69,992	1,820,782	995	79,791	2,734,136

資料:税務課(固定資産概要調書)

10-12 新增築家屋の状況

区分	平成28年			平成29年		
	棟数	床面積	評価額	棟数	床面積	評価額
総数	226	30,329	2,211,849	247	32,658	2,380,697
木造の総数	178	19,984	1,410,601	195	22,838	1,631,691
専用住宅	170	18,904	1,346,478	189	21,410	1,536,185
共同住宅・寄宿舎	2	643	45,008	3	1,030	74,882
併用住宅	-	-	-	-	-	-
旅館・料亭・ホテル	-	-	-	-	-	-
事務所・銀行・店舗	3	268	13,743	1	100	4,840
劇場・病院	-	-	-	1	283	14,851
工場・倉庫	2	157	5,075	-	-	-
土蔵	-	-	-	-	-	-
付属家	1	12	297	1	15	933
非木造の総数	48	10,345	801,248	52	9,820	749,006
事務所・店舗・百貨店	7	1,256	87,632	3	613	56,716
住宅・アパート	36	7,909	621,007	35	6,344	511,731
病院・ホテル	-	-	-	1	106	10,886
工場・倉庫・市場	3	1,121	88,794	9	2,690	166,567
その他	2	59	3,815	4	67	3,106

各年1月1日現在(単位:棟、㎡、千円)

平成30年			平成31年			令和2年		
棟数	床面積	評価額	棟数	床面積	評価額	棟数	床面積	評価額
264	41,533	2,987,335	298	48,416	3,746,501	279	63,327	4,666,070
196	24,137	1,836,692	237	26,564	2,014,455	216	26,088	1,989,221
180	19,859	1,517,893	231	25,220	1,916,536	204	22,797	1,750,664
11	3,445	268,557	3	1,038	78,734	7	2,340	178,956
1	227	16,701	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	140	7,855	2	268	17,557	3	277	19,384
1	261	17,480	-	-	-	1	639	39,561
1	205	8,206	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1	38	1,628	1	35	656
68	17,396	1,150,643	61	21,852	1,732,046	63	37,239	2,676,849
4	909	81,701	10	9,178	826,944	3	473	39,273
50	6,554	559,311	42	5,400	469,422	44	6,152	553,241
-	-	-	-	-	-	1	408	60,783
8	9,782	502,958	4	1,206	109,309	10	20,373	1,109,828
6	151	6,673	5	6,068	326,371	5	9,833	913,724

資料:税務課(固定資産概要調書)

10-13 主要ため池の状況

令和2年4月1日現在

名称	所在	ため池面積 (ha)	受益面積 (ha)	貯水量 (千m ³)
愛知池	大字諸輪	97.0	-	9,000
米ヶ廻間池	〃	2.7	23.9	30
新切下池	〃	0.5	0.2	5
新切中池	〃	0.2	0.1	4
新切池	〃	1.2	3.8	39
泉下池	〃	0.3	4.5	14
篠木池	〃	0.4	3.7	10
南木戸西上池	白鳥	0.6	12.0	10
南木戸西下池	白鳥	0.8	12.0	18
押草下池	大字諸輪	1.1	10.0	19
広坪池	〃	0.4	1.4	6
大坂下池	大字和合	0.8	9.4	35
濁池	〃	2.1	9.4	35
蚊谷下池	〃	0.9	4.4	18
蟹池	大字春木	1.4	0.1	20
柘池	〃	1.0	5.1	13
千子池	〃	4.7	35.4	116
今池	〃	1.1	7.3	31
茶苦煎池	〃	1.2	10.6	31
真菰池	〃	0.7	0.9	18
長池	〃	2.0	14.6	37
又池	〃	0.4	1.2	7

資料:産業振興課