



# 1 土地・面積・気象

1-1 町の位置・面積

東経	北緯	面積	東西延長	南北延長
137度1分12秒 ～ 137度5分21秒	35度4分5秒 ～ 35度7分32秒	18.03km <sup>2</sup>	4.68km	6.96km
海抜 最高 112.8m (諸輪字百々地内) 最低 17.2m (春木字起内地内)			役場の位置 東経137度3分9秒 北緯35度5分49秒	

(注1)面積は、2020年10月1日時点の国土交通省国土地理院公表のものです。

2021年4月1日現在



1-2 地目別面積・課税評価額

各年1月1日現在(単位:ha、百万円)

年	区分	総数	田	畑	宅地	雑種地	その他
2012	面積	1,803	301	104	424	351	623
	評価額	237,338	2,411	11,099	205,285	18,543	-
2013	面積	1,803	300	104	426	351	622
	評価額	237,480	2,235	10,610	205,931	18,704	-
2014	面積	1,803	298	105	428	348	624
	評価額	238,135	2,142	10,190	207,314	18,489	-
2015	面積	1,803	296	105	430	351	621
	評価額	242,273	5,102	11,189	206,558	19,424	-
2016	面積	1,803	290	106	433	352	622
	評価額	242,858	4,875	10,719	207,857	19,407	-
2017	面積	1,803	287	106	438	350	622
	評価額	243,949	4,670	10,306	209,698	19,275	-
2018	面積	1,803	283	108	441	347	624
	評価額	255,965	5,405	10,515	220,083	19,962	-
2019	面積	1,803	279	108	448	344	624
	評価額	257,433	5,400	10,003	222,436	19,594	-
2020	面積	1,803	274	108	452	344	625
	評価額	258,202	5,312	9,521	223,655	19,714	-
2021	面積	1,803	269	109	454	347	624
	評価額	270,103	4,931	9,518	234,803	20,851	-

資料:税務課(固定資産概要調書)

1-3 地価公示価格

標準地 -番号	所在地	面積 m <sup>2</sup>	都市計画 区域	用途 区域	2017年	
					1 m <sup>2</sup> 単価	変動率
愛知東郷-1	北山台4丁目6番5	174	市街化	1低専	92,000	2.22
愛知東郷-2	大字春木字白土2番11	191	市街化	1中専	114,000	2.70
愛知東郷-3	兵庫1丁目7番5	182	市街化	1中専	114,000	2.70
愛知東郷-4	大字春木字坂上20番4	199	市街化	2中専	80,200	0.63
愛知東郷-5	御岳1丁目10番13	231	市街化	1低専	105,000	3.96
愛知東郷-6	大字春木字西羽根穴2236番2外	181	市街化	1中専	85,500	0.59
愛知東郷-7	和合ヶ丘2丁目19番14	197	市街化	1低専	-	-
愛知東郷-8	春木台2丁目11番19	190	市街化	1低専	97,000	2.11
愛知東郷-9	大字春木字下鏡田446番633	165	調整	なし	57,000	-
愛知東郷-5-1	白鳥2丁目4番3外	757	市街化	近商	115,000	-
愛知東郷-13-1	大字諸輪字畑尻94番154	1,153	調整	なし	4,600	-

1-4 地価調査価格

基準地 -番号	所在地	面積 m <sup>2</sup>	都市計画 区域	用途 区域	2017年	
					1 m <sup>2</sup> 単価	変動率
東郷(県)-1	和合ヶ丘2丁目19番14	197	市街化	1低専	118,000	-
東郷(県)-2	大字諸輪字観音畑60番1外	280	市街化	2中専	70,800	0.85
東郷(県)-3	清水1丁目7番12	209	市街化	1低専	105,000	3.96
東郷(県)-4	春木台5丁目13番4	161	市街化	1低専	96,500	2.33
東郷(県)-5	大字春木字白土1番1447	231	調整	なし	68,000	-
東郷(県)5-1	白鳥2丁目4番3外	757	市街化	近商	-	-
東郷(県)5-2	三ツ池2丁目3番1	1,161	市街化	1住居	-	-

基準日各年1月1日(単位:円、%)

2018年		2019年		2020年		2021年	
1 m <sup>2</sup> 単価	変動率	1 m <sup>2</sup> 単価	変動率	1 m <sup>2</sup> 単価	変動率	1 m <sup>2</sup> 単価	変動率
94,800	3.04	97,300	2.64	99,500	2.26	98,300	△ 1.21
119,000	4.39	123,000	3.36	126,000	2.44	124,000	△ 1.59
120,000	5.26	123,000	2.50	126,000	2.44	124,000	△ 1.59
81,100	1.12	81,700	0.74	82,300	0.73	81,700	△ 0.73
108,000	2.86	112,000	3.70	114,000	1.79	112,000	△ 1.75
86,000	0.58	86,500	0.58	86,900	0.46	86,600	△ 0.35
120,000	-	123,000	2.50	125,000	1.63	123,000	△ 1.60
100,000	3.09	102,000	2.00	102,000	-	101,000	△ 0.98
57,000	-	57,000	-	57,000	-	56,700	△ 0.53
118,000	2.61	119,000	0.85	120,000	0.84	119,000	△ 0.83
4,550	△ 1.09	4,500	△ 1.10	4,470	△ 0.67	4,430	△ 0.89

資料:企画情報課(国土交通省地価公示)

基準日各年7月1日(単位:円、%)

2018年		2019年		2020年		2021年	
1 m <sup>2</sup> 単価	変動率	1 m <sup>2</sup> 単価	変動率	1 m <sup>2</sup> 単価	変動率	1 m <sup>2</sup> 単価	変動率
122,000	3.39	124,000	1.64	123,000	△ 0.81	123,000	-
71,000	0.28	71,200	0.28	71,100	△ 0.14	71,100	-
107,000	1.90	109,000	1.87	108,000	△ 0.92	109,000	0.93
98,800	2.38	100,000	1.21	99,500	△ 0.50	99,500	-
68,000	-	68,000	-	67,700	△ 0.44	67,700	-
-	-	-	-	119,000	-	119,000	-
-	-	-	-	117,000	-	117,000	-

資料:企画情報課(愛知県地価調査)

1-5 月別平均気温

(単位:℃)

区分	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年		
						最高	最低
1月	4.6	3.8	3.1	4.3	6.7	16.9	-1.8
2月	5.5	4.4	3.7	7.4	6.2	18.5	-3.9
3月	9.5	7.4	10.5	10.4	9.8	21.4	-1.7
4月	15.0	13.9	15.7	14.5	12.5	24.0	2.7
5月	19.6	19.5	19.0	20.9	19.7	29.5	9.3
6月	22.2	21.5	22.8	23.8	23.8	32.7	16.8
7月	26.3	27.4	28.5	26.4	24.9	34.5	19.0
8月	27.8	27.4	28.7	28.2	29.3	37.6	21.4
9月	24.6	22.8	23.1	25.9	24.7	34.8	15.1
10月	19.0	17.4	18.0	19.6	17.1	28.2	6.0
11月	11.7	10.5	12.9	12.4	13.0	23.9	3.5
12月	7.3	4.7	7.3	7.9	6.3	15.8	-1.4
年平均	16.1	15.1	16.1	16.8	16.2	(最高値) 37.6	(最低値) -3.9

(注) 最高値、最低値は年間の最高気温と最低気温を表示

資料:尾三消防本部

1-6 月別降水量

(単位:mm)

区分	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年		
						一日最大降雨量	降水日数(日)
1月	53.0	27.0	46.0	19.5	61.5	21.0	11
2月	51.0	44.5	20.0	51.0	52.5	19.0	8
3月	103.5	65.0	166.0	70.5	142.0	43.5	14
4月	121.0	135.5	199.0	102.0	120.0	30.5	8
5月	108.5	52.5	256.0	190.5	94.0	43.0	10
6月	141.0	134.5	163.0	195.0	193.5	48.0	14
7月	117.5	52.5	137.5	272.5	393.5	56.0	20
8月	51.0	257.5	99.0	220.0	12.0	8.0	3
9月	254.5	76.5	304.5	33.5	178.5	51.0	14
10月	77.0	444.0	25.0	314.5	257.0	86.0	7
11月	59.5	46.5	49.0	24.0	29.0	11.0	6
12月	101.5	27.0	65.5	60.0	18.0	4.5	7
合計	1,239.0	1,363.0	1,530.5	1,553.0	1,551.5	421.5	122

資料:尾三消防本部