

1-1 町の位置・面積

東経	北緯	面積	東西延長	南北延長
137度1分12秒 ～ 137度5分21秒	35度4分5秒 ～ 35度7分32秒	18.03km ²	4.68km	6.96km
海拔 最高 112.8m(諸輪字百々地内) 最低 17.2m(春木字起内地内)			役場の位置 東経137度3分9秒 北緯35度5分49秒	

(注1) 面積は、平成29年10月1日時点の国土交通省国土地理院公表のものです。

2022年4月1日現在



1-2 地目別面積・課税評価額

各年1月1日現在(単位:ha、百万円)

年	区分	総数	田	畑	宅地	雑種地	その他
2015	面積	1,803	296	105	430	351	621
	評価額	242,273	5,102	11,189	206,558	19,424	-
2016	面積	1,803	290	106	433	352	622
	評価額	242,858	4,875	10,719	207,857	19,407	-
2017	面積	1,803	287	106	438	350	622
	評価額	243,949	4,670	10,306	209,698	19,275	-
2018	面積	1,803	283	108	441	347	624
	評価額	255,965	5,405	10,515	220,083	19,962	-
2019	面積	1,803	279	108	448	344	624
	評価額	257,433	5,400	10,003	222,436	19,594	-
2020	面積	1,803	274	108	452	344	625
	評価額	258,202	5,312	9,521	223,655	19,714	-
2021	面積	1,803	269	109	454	347	624
	評価額	270,103	4,931	9,518	234,803	20,851	-
2022	面積	1,803	267	108	457	347	624
	評価額	270,736	4,854	8,981	235,876	21,025	-
2023	面積	1,803	266	108	458	348	623
	評価額	271,266	4,676	8,672	236,416	21,502	-
2024	面積	1,803	261	109	459	350	624
	評価額	279,722	4,326	8,463	244,722	22,211	-

資料:税務課(固定資産概要調書)

1-3 地価公示価格

標準地 -番号	所在地	面積 m ²	都市計画 区域	用途 区域	2020年	
					1 m ² 単価	変動率
愛知東郷-1	北山台4丁目6番5	174	市街化	1低専	99,500	2.26
愛知東郷-2	大字春木字白土2番11	191	市街化	1中専	126,000	2.44
愛知東郷-3	兵庫1丁目7番5	182	市街化	1中専	126,000	2.44
愛知東郷-4	大字春木字坂上20番4	199	市街化	2中専	82,300	0.73
愛知東郷-5	御岳1丁目10番13	231	市街化	1低専	114,000	1.79
愛知東郷-6	大字春木字西羽根穴2236番2外	181	市街化	1中専	86,900	0.46
愛知東郷-7	和合ヶ丘2丁目19番14	197	市街化	1低専	125,000	1.63
愛知東郷-8	春木台2丁目11番19	190	市街化	1低専	102,000	-
愛知東郷-9	大字春木字下鏡田446番633	165	調整	なし	57,000	-
愛知東郷-5-1	白鳥2丁目4番3外	757	市街化	近商	120,000	0.84
愛知東郷-13-1	大字諸輪字畑尻94番154	1,153	調整	なし	4,470	△ 0.67

1-4 地価調査価格

基準地 -番号	所在地	面積 m ²	都市計画 区域	用途 区域	2020年	
					1 m ² 単価	変動率
東郷(県)-1	和合ヶ丘2丁目19番14	197	市街化	1低専	123,000	△ 0.81
東郷(県)-2	大字諸輪字観音畑60番1外	280	市街化	2中専	71,100	△ 0.14
東郷(県)-3	清水1丁目7番12	209	市街化	1低専	108,000	△ 0.92
東郷(県)-4	春木台5丁目13番4	161	市街化	1低専	99,500	△ 0.50
東郷(県)-5	大字春木字白土1番1447	231	調整	なし	67,700	△ 0.44
東郷(県)5-1	白鳥2丁目4番3外	757	市街化	近商	119,000	-
東郷(県)5-2	三ツ池2丁目3番1	1,161	市街化	1住居	117,000	-

基準日各年1月1日(単位:円、%)

2021年		2022年		2023年		2024年	
1㎡単価	変動率	1㎡単価	変動率	1㎡単価	変動率	1㎡単価	変動率
98,300	△ 1.21	99,500	1.22	101,000	1.51	106,000	4.95
124,000	△ 1.59	126,000	1.61	129,000	2.38	136,000	5.43
124,000	△ 1.59	126,000	1.61	130,000	3.17	137,000	5.38
81,700	△ 0.73	82,500	0.98	83,400	1.09	85,400	2.40
112,000	△ 1.75	114,000	1.79	116,000	1.75	120,000	3.45
86,600	△ 0.35	87,700	1.27	89,000	1.48	92,000	3.37
123,000	△ 1.60	125,000	1.63	126,000	0.80	135,000	7.14
101,000	△ 0.98	102,000	0.99	103,000	0.98	105,000	1.94
56,700	△ 0.53	57,100	0.71	57,600	0.88	58,400	1.39
119,000	△ 0.83	121,000	1.68	122,000	0.83	126,000	3.28
4,430	△ 0.89	4,430	-	4,430	-	4,430	-

資料:企画情報課(国土交通省地価公示)

基準日各年7月1日(単位:円、%)

2021年		2022年		2023年		2024年	
1㎡単価	変動率	1㎡単価	変動率	1㎡単価	変動率	1㎡単価	変動率
123,000	-	126,000	2.44	130,000	3.17	137,000	5.38
71,100	-	72,100	1.41	73,200	1.53	75,000	2.46
109,000	0.93	111,000	1.83	114,000	2.70	125,000	9.65
99,500	-	101,000	1.51	102,000	0.99	107,000	4.90
67,700	-	68,500	1.18	69,200	1.02	70,000	1.16
119,000	-	122,000	2.52	124,000	1.64	130,000	4.84
117,000	-	120,000	2.56	123,000	2.50	129,000	4.88

資料:企画情報課(愛知県地価調査)

1-5 月別平均気温

(単位:℃)

区分	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年		
						最高	最低
1月	4.3	6.7	4.1	3.1	4.2	13.9	-4.6
2月	7.4	6.2	6.6	3.5	5.7	16.2	-4.2
3月	10.4	9.8	11.4	10.1	11.8	23.4	0.0
4月	14.5	12.5	14.4	15.9	15.1	26.9	2.3
5月	20.9	19.7	18.8	18.6	19.3	32.7	8.9
6月	23.8	23.8	22.7	23.4	22.9	33.1	13.3
7月	26.4	24.9	26.7	26.8	27.9	37.0	20.0
8月	28.2	29.3	27.1	27.7	28.5	36.9	22.5
9月	25.9	24.7	23.4	25.3	26.4	34.6	18.5
10月	19.6	17.1	19.0	17.5	17.3	26.4	7.6
11月	12.4	13.0	11.9	13.4	12.6	25.0	1.9
12月	7.9	6.3	6.5	5.5	7.4	19.3	-3.3
						(最高値)	(最低値)
年平均	16.8	16.2	16.1	15.9	16.6	37.0	-4.6

(注)最高値、最低値は年間の最高気温と最低気温を表示

資料:尾三消防本部

1-6 月別降水量

(単位:mm)

区分	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年		
						一日最大降雨量	降水日数(日)
1月	19.5	61.5	54.0	22.5	22.5	14.5	3
2月	51.0	52.5	39.0	28.5	34.0	22.0	5
3月	70.5	142.0	171.0	81.0	88.0	22.0	9
4月	102.0	120.0	155.0	128.5	115.5	33.5	10
5月	190.5	94.0	190.0	146.5	166.0	51.5	10
6月	195.0	193.5	135.5	106.5	374.5	159.0	16
7月	272.5	393.5	301.5	297.5	103.5	25.5	9
8月	220.0	12.0	254.5	181.0	233.5	97.5	13
9月	33.5	178.5	206.0	217.0	101.0	37.0	11
10月	314.5	257.0	67.0	36.5	104.0	29.5	10
11月	24.0	29.0	75.0	84.0	69.0	23.5	4
12月	60.0	18.0	90.5	20.0	45.5	14.5	5
合計	1,553.0	1,551.5	1,739.0	1,349.5	1,457.0	530.0	105

資料:尾三消防本部