

地価公示価格及び変動率（基準日 各年1月1日）（1㎡当り）

標準地 番 号	所 在 地	面 積 ㎡	都市計画 区 域	用 途 地 域	令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
					価格 円	変動率 %	価格 円	変動率 %	価格 円	変動率 %	価格 円	変動率 %	価格 円	変動率 %
愛知東郷 - 1	北山台4丁目6番5	174	市街化	1低専	98,300	△ 1.21	99,500	1.22	101,000	1.51	106,000	4.95	108,000	1.89
愛知東郷 - 2	大字春木字白土2番11	191	市街化	1中専	124,000	△ 1.59	126,000	1.61	129,000	2.38	136,000	5.43	140,000	2.94
愛知東郷 - 3	兵庫1丁目7番5	182	市街化	1中専	124,000	△ 1.59	126,000	1.61	130,000	3.17	137,000	5.38	140,000	2.19
愛知東郷 - 4	大字春木字坂上20番4	199	市街化	2中専	81,700	△ 0.73	82,500	0.98	83,400	1.09	85,400	2.40	87,300	2.22
愛知東郷 - 5	御岳1丁目10番13	231	市街化	1低専	112,000	△ 1.75	114,000	1.79	116,000	1.75	120,000	3.45	124,000	3.33
愛知東郷 - 6	大字春木字東岡ノ上1434番11 （東郷中央37街区4番）	165	市街化	1低専	—	—	—	—	—	—	—	—	148,000	—
愛知東郷 - 7	和合ヶ丘2丁目19番14	197	市街化	1低専	123,000	△ 1.60	125,000	1.63	126,000	0.80	135,000	7.14	139,000	2.96
愛知東郷 - 8	春木台2丁目11番19	190	市街化	1低専	101,000	△ 0.98	102,000	0.99	103,000	0.98	105,000	1.94	111,000	5.71
愛知東郷 - 9	大字春木字下鏡田446番633	165	調 整	—	56,700	△ 0.53	57,100	0.71	57,600	0.88	58,400	1.39	58,400	0.00
愛知東郷 5 - 1	白鳥2丁目4番3外	757	市街化	近商	119,000	△ 0.83	121,000	1.68	122,000	0.83	126,000	3.28	130,000	3.17
愛知東郷 13 - 1	大字諸輪字畑尻94番154	1,153	調 整	—	4,430	△ 0.89	4,430	0.00	4,430	0.00	4,430	0.00	4,430	0.00

※標準地番号「愛知東郷-6」は、令和7年に標準地が変更となったため、令和7年分から記載

地価調査価格及び変動率（基準日 各年7月1日）（1㎡当り）

基準地 番 号	所 在 地	面 積 ㎡	都市計画 区 域	用 途 地 域	令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年	
					価格 円	変動率 %	価格 円	変動率 %	価格 円	変動率 %	価格 円	変動率 %	価格 円	変動率 %
東郷 （県）- 1	和合ヶ丘2丁目19番14	197	市街化	1低専	123,000	△ 0.81	123,000	0.00	126,000	2.44	130,000	3.17	137,000	5.38
東郷 （県）- 2	大字諸輪字観音畑60番1外	280	市街化	2中専	71,100	△ 0.14	71,100	0.00	72,100	1.41	73,200	1.53	75,000	2.46
東郷 （県）- 3	清水1丁目7番12	209	市街化	1低専	108,000	△ 0.92	109,000	0.93	111,000	1.83	114,000	2.70	125,000	9.65
東郷 （県）- 4	春木台5丁目13番4	161	市街化	1低専	99,500	△ 0.50	99,500	0.00	101,000	1.51	102,000	0.99	107,000	4.90
東郷 （県）- 5	大字春木字白土1番1447	231	調 整	—	67,700	△ 0.44	67,700	0.00	68,500	1.18	69,200	1.02	70,000	1.16
東郷 （県）5 - 1	白鳥2丁目4番3外	757	市街化	近商	119,000	—	119,000	0.00	122,000	2.52	124,000	1.64	130,000	4.84
東郷 （県）5 - 2	三ツ池2丁目3番1	1,161	市街化	1住居	117,000	—	117,000	0.00	120,000	2.56	123,000	2.50	129,000	4.88