

地価調査価格（基準日 令和7年7月1日）

| 基準地番号      | 所在地               | 1㎡当たり<br>価格(円) | 対前年比<br>(%) | 地積<br>(㎡) | 形状<br>(間口:奥行) | 利用の現況                   | 周辺の土地利用の<br>現況             | 前面道路の<br>状況         | 水道、ガス、<br>下水道の<br>整備状況 | 主要な<br>交通施設との<br>接近状況 | 都市計画法その他の<br>法令の制限で主要なもの             |
|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------|---------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 愛知東郷<br>ー1 | 和合ヶ丘2丁目19番14      | 140,000        | 102.19      | 197       | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>(木造2階建て)          | 低層一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域         | 北<br>6m町道           | 水道<br>ガス<br>下水         | 日進駅<br>1.1km          | 第1種低層住居専用地域<br>(建ぺい率60%、容積率100%)     |
| 同<br>ー2    | 大字諸輪字観音畑<br>60番1外 | 76,500         | 102.00      | 280       | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>(木造平屋建て)          | 一般住宅を中心に農地等も見られる住宅地域       | 北西<br>4.7m町道        | 水道<br>ガス<br>下水         | 米野木駅<br>3km           | 第2種中高層住居専用地域<br>(建ぺい率60%、容積率200%)    |
| 同<br>ー3    | 清水2丁目8番12         | 140,000        | ー           | 162       | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>(木造2階建て)          | 一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北東<br>6m町道          | 水道<br>ガス<br>下水         | 赤池駅<br>3.9km          | 第1種中高層住居専用地域<br>(建ぺい率60%、容積率200%)    |
| 同<br>ー4    | 春木台5丁目13番4        | 108,000        | 100.93      | 161       | 1:3           | 住宅<br>(木造2階建て)          | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理後の住宅地域        | 北東<br>6m町道          | 水道<br>ガス<br>下水         | 日進駅<br>4.2km          | 第1種低層住居専用地域<br>(建ぺい率50%、容積率100%)     |
| 同<br>ー5    | 大字春木字白土1番1447     | 72,000         | 102.86      | 231       | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>(木造2階建て)          | 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域         | 北<br>6m町道           | 水道<br>ガス               | 赤池駅<br>2.5km          | 市街化調整区域<br>(建ぺい率60%、容積率200%)         |
| 同<br>5ー1   | 白鳥2丁目4番3外         | 131,000        | 100.77      | 757       | 長方形<br>1.2:1  | 店舗<br>(鉄骨鉄筋コンクリート造2階建て) | 中規模小売店舗、共同住宅等が混在する商業地域     | 南<br>20m町道          | 水道<br>ガス<br>下水         | 日進駅<br>1.6km          | 近隣商業地域<br>(建ぺい率80%、容積率200%)<br>準防火地域 |
| 同<br>5ー2   | 三ツ池2丁目3番1         | 134,000        | 103.88      | 1,161     | 長方形<br>1.2:1  | 店舗<br>(鉄骨造2階建て)         | 低層店舗のほかに一般住宅が見られる県道沿いの商業地域 | 東<br>15.5m県道<br>三方路 | 水道<br>ガス<br>下水         | 赤池駅<br>3.3km          | 第一種住居地域<br>(建ぺい率60%、容積率200%)         |