

地価公示価格及び変動率（基準日 各年1月1日）（1㎡当り）

| 標準地<br>番号      | 所在地  | 面積<br>㎡ | 都市計画<br>区域 | 用途<br>地域 | 令和4年    |       | 令和5年    |       | 令和6年    |       | 令和7年    |       | 令和8年    |       |
|----------------|--|---------|------------|----------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
|                |  |         |            |          | 価格 円    | 変動率 % |
| 愛知東郷<br>- 1    | 北山台4丁目6番5  | 174     | 市街化        | 1低専      | 99,500  | 1.22  | 101,000 | 1.51  | 106,000 | 4.95  | 108,000 | 1.89  | 109,000 | 0.93  |
| 愛知東郷<br>- 2    | 大字春木字白土2番11  | 191     | 市街化        | 1中専      | 126,000 | 1.61  | 129,000 | 2.38  | 136,000 | 5.43  | 140,000 | 2.94  | 141,000 | 0.71  |
| 愛知東郷<br>- 3    | 兵庫1丁目7番5   | 182     | 市街化        | 1中専      | 126,000 | 1.61  | 130,000 | 3.17  | 137,000 | 5.38  | 140,000 | 2.19  | 141,000 | 0.71  |
| 愛知東郷<br>- 4    | 大字春木字坂上20番4  | 199     | 市街化        | 2中専      | 82,500  | 0.98  | 83,400  | 1.09  | 85,400  | 2.40  | 87,300  | 2.22  | 88,300  | 1.15  |
| 愛知東郷<br>- 5    | 御岳1丁目10番13   | 231     | 市街化        | 1低専      | 114,000 | 1.79  | 116,000 | 1.75  | 120,000 | 3.45  | 124,000 | 3.33  | 125,000 | 0.81  |
| 愛知東郷<br>- 6    | 大字春木字西羽根穴2236番2外<br>大字春木字東岡ノ上1434番11<br>(東郷中央37街区4番) | 181     | 市街化        | 1中専      | 87,700  | 1.27  | 89,000  | 1.48  | 92,000  | 3.37  |         |       |         |       |
|                |  | 165     | 市街化        | 1低専      |         |       |         |       |         |       | 148,000 | —     | 151,000 | 2.03  |
| 愛知東郷<br>- 7    | 和合ヶ丘2丁目19番14   | 197     | 市街化        | 1低専      | 125,000 | 1.63  | 126,000 | 0.80  | 135,000 | 7.14  | 139,000 | 2.96  | 140,000 | 0.72  |
| 愛知東郷<br>- 8    | 春木台2丁目11番19  | 190     | 市街化        | 1低専      | 102,000 | 0.99  | 103,000 | 0.98  | 105,000 | 1.94  | 111,000 | 5.71  | 112,000 | 0.90  |
| 愛知東郷<br>- 9    | 大字春木字下鏡田446番633                                      | 165     | 調整         | —        | 57,100  | 0.71  | 57,600  | 0.88  | 58,400  | 1.39  | 58,400  | 0.00  | 58,400  | 0.00  |
| 愛知東郷<br>5 - 1  | 白鳥2丁目4番3外  | 757     | 市街化        | 近商       | 121,000 | 1.68  | 122,000 | 0.83  | 126,000 | 3.28  | 130,000 | 3.17  | 132,000 | 1.54  |
| 愛知東郷<br>13 - 1 | 大字諸輪字畑尻94番154  | 1,153   | 調整         | —        | 4,430   | 0.00  | 4,430   | 0.00  | 4,430   | 0.00  | 4,430   | 0.00  |         |       |

地価調査価格及び変動率（基準日 各年7月1日）（1㎡当り）

| 基準地<br>番号       | 所在地                    | 面積<br>㎡ | 都市計画<br>区域 | 用途<br>地域 | 令和4年    |       | 令和5年    |       | 令和6年    |       | 令和7年    |       | 令和8年 |       |
|-----------------|------------------------|---------|------------|----------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|------|-------|
|                 |                        |         |            |          | 価格 円    | 変動率 % | 価格 円 | 変動率 % |
| 東郷<br>(県) - 1   | 和合ヶ丘2丁目19番14           | 197     | 市街化        | 1低専      | 126,000 | 2.44  | 130,000 | 3.17  | 137,000 | 5.38  | 140,000 | 2.19  |      |       |
| 東郷<br>(県) - 2   | 大字諸輪字観音畑60番1外          | 280     | 市街化        | 2中専      | 72,100  | 1.41  | 73,200  | 1.53  | 75,000  | 2.46  | 76,500  | 2.00  |      |       |
| 東郷<br>(県) - 3   | 清水1丁目7番12<br>清水2丁目8番12 | 209     | 市街化        | 1低専      | 111,000 | 1.83  | 114,000 | 2.70  | 125,000 | 9.65  |         |       |      |       |
|                 |                        | 162     | 市街化        | 1中専      |         |       |         |       |         |       | 140,000 | —     |      |       |
| 東郷<br>(県) - 4   | 春木台5丁目13番4             | 161     | 市街化        | 1低専      | 101,000 | 1.51  | 102,000 | 0.99  | 107,000 | 4.90  | 108,000 | 0.93  |      |       |
| 東郷<br>(県) - 5   | 大字春木字白土1番1447          | 231     | 調整         | —        | 68,500  | 1.18  | 69,200  | 1.02  | 70,000  | 1.16  | 72,000  | 2.86  |      |       |
| 東郷<br>(県) 5 - 1 | 白鳥2丁目4番3外              | 757     | 市街化        | 近商       | 122,000 | 2.52  | 124,000 | 1.64  | 130,000 | 4.84  | 131,000 | 0.77  |      |       |
| 東郷<br>(県) 5 - 2 | 三ツ池2丁目3番1              | 1,161   | 市街化        | 1住居      | 120,000 | 2.56  | 123,000 | 2.50  | 129,000 | 4.88  | 134,000 | 3.88  |      |       |