

地価調査価格（基準日 令和5年7月1日）

基準地番号	所在地	1㎡当たり 価格(円)	対前年比 (%)	地積 (㎡)	形状 (間口:奥行)	利用の現況	周辺の土地利用の 現況	前面道路の 状況	水道、ガス、 下水道の 整備状況	主要な 交通施設との 接近状況	都市計画法その他の 法令の制限で主要なもの
愛知東郷 -1	和合ヶ丘2丁目19番14	130,000	103.17	197	長方形 1:1.2	住宅 (木造2階建て)	低層一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m町道	水道 ガス 下水	日進駅 1.1km	第1種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
同 -2	大字諸輪字観音畑 60番1外	73,200	101.53	280	台形 1.2:1	住宅 (木造平屋建て)	一般住宅を中心に農地等も見られる住宅地域	北西 4.7m町道	水道 ガス 下水	米野木駅 3km	第2種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
同 -3	清水1丁目7番12	114,000	102.70	209	長方形 1:1.5	住宅 (木造2階建て)	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6m町道	水道 ガス 下水	赤池駅 3.7km	第1種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
同 -4	春木台5丁目13番4	102,000	100.99	161	1:3	住宅 (木造2階建て)	一般住宅が建ち並ぶ区画整理後の住宅地域	北東 6m町道	水道 ガス 下水	日進駅 4.2km	第1種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
同 -5	大字春木字白土1番1447	69,200	101.02	231	長方形 1:1.5	住宅 (木造2階建て)	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北 6m町道	水道 ガス	赤池駅 2.5km	市街化調整区域 (建ぺい率60%、容積率200%)
同 5-1	白鳥2丁目4番3外	124,000	101.64	757	長方形 1.2:1	店舗 (鉄骨鉄筋コンクリート造2階建て)	中規模小売店舗、共同住宅等が混在する商業地域	南 20m町道	水道 ガス 下水	日進駅 1.6km	近隣商業地域 (建ぺい率80%、容積率200%) 準防火地域
同 5-2	三ツ池2丁目3番1	123,000	102.50	1,161	長方形 1.2:1	店舗 (鉄骨造2階建て)	低層店舗のほか一般住宅が見られる県道沿いの商業地域	東 15.5m県道 三方路	水道 ガス 下水	赤池駅 3.3km	第一種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)