地価調査価格 （基準日 令和8年7月1日）

基準地番号	所在地	1㎡当たり価格（円）	変動率（%）	地積（㎡）	形状（間口：奥行）	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水道の整備状況	主要な交通施設との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
愛知東郷－1	和合ケ丘2丁目19番14	141,000	0.71	197	長方形 1：1．2	住宅（木造2階建て）	低層一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m町道	水道 ガス 下水	日進駅 1．1km	第1種低層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率100%）
同 －2	大字諸輪字観音畑 60番1外	77,500	1.31	280	台形 1．2：1	住宅（木造平屋建て）	一般住宅を中心に農地等も見られる住宅地域	北西 4．7m町道	水道 ガス 下水	米野木駅 2．8km	第2種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
同 －3	清水2丁目8番12	141,000	0.71	162	長方形 1：2	住宅（木造2階建て）	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6m町道	水道 ガス 下水	赤池駅 3．9km	第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
同 －4	春木台5丁目13番4	109,000	0.93	161	1：3	住宅（木造2階建て）	一般住宅が建ち並ぶ区画整理後の住宅地域	北東 6m町道	水道 ガス 下水	日進駅 4．2km	第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率100%）
同 －5	大字春木字白土1番1447	73,500	2.08	231	長方形 1：1．5	住宅（木造2階建て）	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北 6m町道	水道 ガス	赤池駅 2．5km	市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）
同 5－1	白鳥2丁目4番3外	133,000	1.53	757	長方形 1．2：1	店舗（鉄骨鉄筋コンクリート造2階建て）	中規模小売店舗、共同住宅等が混在する商業地域	南 20m町道	水道 ガス 下水	日進駅 1．6km	近隣商業地域（建ぺい率80%、容積率200%）準防火地域
同 5－2	三ツ池2丁目3番1	136,000	1.49	1,161	長方形 1．2：1	店舗（鉄骨造2階建て）	低層店舗のほかに一般住宅が見られる県道沿いの商業地域	東 15．5m県道 三方路	水道 ガス 下水	赤池駅 3．3km	第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）