# 東郷町南部保育園の跡地活用に関する
# サウンディング型市場調査の結果について

東郷町南部保育園の跡地活用に関するサウンディング型市場調査を以下のとおり実施しましたので、その結果の概要を公表します。

なお、本調査においては、公表内容以外にも多くの御意見及び御提案をいただきましたが、参加者様のノウハウやアイデアを保護する観点から、内容について概略化及び一部非公開とさせていただきます。

いただいた御意見等を参考に、検討を進めて参りたいと考えております。

## １　サウンディング型市場調査の目的

南部保育園は、民営化により私立認定こども園として新たに整備されることから、令和９年３月末をもって閉園となるため、閉園後の施設活用の可能性について、民間事業者の皆様から広くご意見をいただき、検討を深める。

## ２　調査の期間

令和８年９月４日（金）から９月 18 日（金）まで

## ３　参加者数

２者

## ４　主な意見（概要）

| **（１）跡地活用に関する提案について** |
| --- |
| 参加者のノウハウの保護から非公開とする。 |

| **（２）希望条件について（活用に必要な面積、契約手法、期間等）** |
| --- |
| 園舎・園庭・駐車場を一体利用できる長期賃貸を希望<br>契約期間は、初期改修への投資が必要であること、長期的な事業継続を視野に入れることから、10 年以上、可能なら 20 年又はそれ以上を希望<br>賃料は負担とならないような価格を希望<br>購入について、価格、条件によって検討は可能 |

| **（３）想定される課題について** |
| --- |
| 建物及び既存設備の老朽化状況と改修費<br>第二種中高層住居専用地域で可能な内容とすること<br>地域住民への丁寧な説明及び合意形成<br>継続的な運営を実現するための事業収益確保 |

| （４）町に望む支援策について |
| --- |
| 長期的な施設利用を前提とした契約条件の整理<br>地域住民、自治会、関係機関等との調整支援<br>事業に係る各種補助制度の情報提供<br>地域イベントや交流事業における連携協力<br>建物の図面、修繕履歴及び空調等の既存設備情報の提供 |

| （５）その他 |
| --- |
| 事業の持続可能性から収益確保は重要であるが、多世代交流など地域貢献の観点を重視したい。 |