東郷町公共施設包括管理業務委託の実施検討に関する サウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的

本町では、公共施設の管理水準の向上、施設管理体制の充実及び関連業務の効率化を目的として、包括管理委託の導入を検討しています。

本調査は、民間事業者の皆様との対話により、当委託について本町における実施の可能性、対象施設、対象業務の範囲等について整理するために実施するものです。

2 調査の内容

- (1) 本町の包括施設管理業務委託への参加意欲・市場性等について
- (2) 包括管理委託のメリット・デメリットについて
- (3) 対象施設及び業務の範囲について
- (4) 業務の履行体制について
- (5) 町内事業者等の受注機会の確保について
- (6) 事業費の考え方（マネジメント事業費を含む）
- (7) 本業務の付加価値として提案可能な業務について
- (8) その他

3 対象施設及び対象業務（現状の候補）

19施設（資料1のとおり）

修繕業務については、税込み200万円以内の案件を検討

4 マネジメント業務

3の対象業務を実施するために必要な業務のほか、次の業務を含めることを検討しています。

ア 巡回点検・内製化修繕

イ 公共施設老朽化診断（年1回）※

ウ 中長期修繕計画の策定※

エ 専用システムによる修繕・工事等の履歴の管理

オ その他

※イ及びウは、包括管理委託の対象がいなかにかかわらず、資料1の全ての施設で実施

5 スケジュール

(1) サウンディング調査のスケジュール

時 期	内 容
令和7年10月6日	実施要領等の公表
令和7年10月6日～10月23日	参加申込み(エントリーシート及びヒアリングシートの提出)
令和7年11月4日～11月14日	サウンディングの実施
令和7年11月下旬	調査結果概要の公表

(2) 事業化のスケジュール

時 期	内 容
令和8年5月～8月	事業者の公募
令和8年9月	事業者決定
令和8年10月～令和9年3月	導入準備及び事前協議
令和9年4月	包括管理委託業務開始

6 調査の流れ

(1) 調査の対象者

東郷町の公共施設維持管理について関心のある法人又は法人のグループ（以下「事業者等」という。）。ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ・地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の各号に該当する事業者等
- ・会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続中の事業者等
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団に該当する事業者等
- ・国税及び地方税を滞納している事業者等

(2) 参加申込み

本調査への参加を希望する場合は、別紙1「エントリーシート」及び別紙2「ヒアリングシート」に記入の上、令和7年10月23日までに電子メールで、「9問合せ先・提出先」に記載のアドレスに提出してください。

なお、メール件名は「【参加者名】サウンディング調査参加申込み」としてください。

メール受信後、確認のメールを送りますので、メール送信後3日以内に受信確認のメールがなければ、お手数ですが、問合せ先に御連絡ください。

(3) 調査日時等の連絡

場所は、東郷町役場で実施します。

実施日時は、調整の上メールで御連絡します。都合により御希望に沿えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。

(4) サウンディングの実施

平日の午前10時から午後5時までの間で、1時間から2時間程度とします。

事前に提出いただいたヒアリングシートに基づき対話をさせていただきます。

また、対話は、参加者のアイデア・ノウハウを保護するため、個別に実施します。

必要な資料がある場合は、当日3部御持参ください。

なお、必要に応じて別日に追加の対話をお願いする場合があります。

7 結果の公表

調査結果の概要は、町公式ホームページで公表します。

参加者名と非公表とすべき参加者のアイデア及びノウハウに係る部分は、原則として公表はしません。公表前に参加者に内容の確認を行います。

8 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

本調査の参加に要する費用は、参加事業者等の負担とします。

(3) 提出書類の取扱い・著作権等

提出書類の著作権は参加者事業者等に帰属しますが、提出書類の返却はしません。

本町が、結果概要の公表や今後の事業実施に向けた検討以外の目的で提出書類等を使用することはありません。

(4) 本町からの提示資料の取扱い

本町が提供する資料は、本調査の参加に係る検討以外の目的での使用を禁じます。

9 問合せ先・提出先

東郷町 総務部 公共施設管理室

住 所 〒470-0198 愛知郡東郷町大字春木字羽根穴1番地

電 話 0561-38-3111 (内線2343)

メール tgo-shisetsukanri@town.aichi-togo.lg.jp